

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 91

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего | 517 481,04  |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 82 061,05   | 6 838,42      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 342 845,79  | 28 570,48     |
| 1.3 услуга управления                                                                  | 92 574,20   | 7 714,52      |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.                                       | 99 962,61   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 28         |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 20         |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 3          |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 0          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 2          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 3          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 0          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                              |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                 | Сумма.руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Замена доводчика (подъезд №2 входная дверь)                                                        | 5 095,97   |
| Замена светильников (придомовое освещение)                                                         | 3 526,55   |
| 3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.                                          | 8 622,52   |
| 3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.   | 11 437,84  |
| 3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1) | 84 876,37  |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года     | 174 238,16 |

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

| Наименование работ                                                                       | Место выполнения работ   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Косметический ремонт                                                                     | Подъезд №2               |
| Замена напольной керамической плитки                                                     | Подъезд №2               |
| Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)                                    |                          |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр(отопление), преобразователь расхода | Узел учета               |
| Ремонт сетей электроснабжения                                                            | Места общего пользования |